

住まいの理想をカタチにする、お手伝い

ハウジングアドバイザー

こんな人に
向いています

- 人に会ったり、話を聞いたりすることが好き
- 初対面でもコミュニケーションがとれる
- 人の思いを察する力がある
- 自分で考えて行動できる

お客さまの声に寄りそい 理想の暮らしをかなえる

野村不動産の新築分譲マンション「プラウド」の販売を担当しています。マンションを購入される方は本当にさまざま。ファミリーはもちろんパートナーと2人で、あるいは1人で暮らすための「住まい」を求めている方のほか、「人に貸す」ための物件を探している方もいます。いずれの場合も、お客さまにとっては「人生の大きな決断」です。みなさまに安心してご購入いただけるよう、マンションライフがイメージできるようなご説明を心がけ、住宅ローンのご案内も丁寧に行っています。



この仕事についたきっかけ

家族が、長年使われていない土地を持っていて、その利用や処分に悩んでいたことをきっかけに、「土地や不動産の知識を得たい」と思うようになりました。「宅地建物取引士（不動産取引の専門職）」の勉強を始め、ますます興味を持ちました。

入社9年目

石川 菜美子(イシカワ ナミコ)さん



17

ハウジングアドバイザー



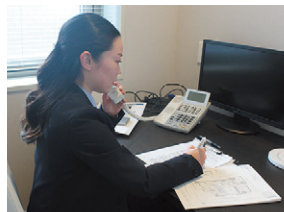
必要な資格・スキル、役に立った経験

- 宅地建物取引士
- アルバイトでの接客経験（レストラン）

お仕事の流れ

電話・ホームページでのご案内

一般のお客さまからのお問い合わせや、「資料を送ってほしい」「モデルルームを見学したい」といったリクエストに対して、電話やホームページでご案内します。



ご相談を承る

お客さまの要望を、アンケート用紙や聞き取りで詳しくお聞きし、その方に合った物件の情報をお伝えします。不安や疑問が残らないよう、1つ1つ丁寧に説明します。



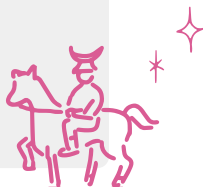
現地・モデルルームご案内

野村不動産の新築分譲マンション「プラウド」の仙台エリアの物件について、現地とモデルルームをご案内します。構造・設備・間取り・周辺環境などを実際にご確認いただけます。



資金計画の作成、ご契約

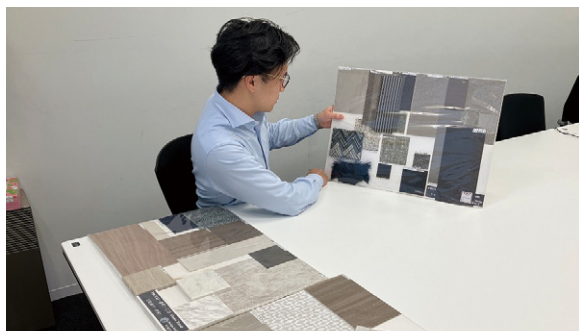
お客さまにとって大きな買い物なので、資金計画を立て、住宅ローンの紹介や返済のシミュレーションを作成します。契約する際は、法律で定められた「重要事項の説明」を行います。





▶ マンションを建てる土地の取得

マンションや施設など、開発する目的に合った物件の情報を集め、条件に見合った土地があれば、地主の方や関係者と交渉。金額と条件を整えて取得します。



▶ 商品の企画

分譲マンションを企画する際は、建物の設計だけではなく、キッチンやお風呂などの住宅設備、木や植物などの配置、モデルルームのプランニングなど、幅広い分野の計画を立てます。



▶ アフターサービス

お客さまが安心して安全な暮らしを続けられるよう、きめ細かくサポートするサービス部門です。マンション購入後も点検・メンテナンスを行い、設備の故障や、電気・水回りの不具合など、住まいに関するさまざまなトラブルの対応窓口を設置し、継続的にサポートしています。販売だけではなく、住んでからも安心して暮らしてもらえるようにすることも大切な仕事です。



仙台的スポーツ、お祭りを応援

「東北楽天ゴールデンイーグルス」のオフィシャルスポンサーとして、地域のスポーツを応援しています。「定禅寺ストリートジャズフェスティバル」などの地元イベントにも協賛しています。



職場ではこんな人も働いています

- 開発・建築
- 営業
- 経理事務
- アフターサービス



石川さんからの
メッセージ



野村不動産株式会社 仙台支店

仙台市青葉区中央3丁目2-23
TEL/022-264-2741 創業/1957年4月15日
<https://www.proud-web.jp/recommend/sendai/area-lp/>

職場見学の相談も可能です。

【連絡先:0120-625-123/「プライドギャラリー仙台」まで】

※受付時間11:00~18:00(火・水・木曜定休)。

諸事情によりご要望に沿えない場合もありますので
あらかじめご了承ください。

あしたを、つなぐ—— 野村不動産グループ
野村不動産

